

# PORTES DE GARAGE SECTIONNELLES



Confort, esthétique et sécurité  
pour votre garage



**FJ** FRANCE  
FERMETURES

# Comment choisir ma porte sectionnelle ?

## 1 Je définis le type de porte qui correspond à la configuration de mon garage...



Faites le choix du confort et simplifiez votre quotidien grâce à une porte de garage motorisée, totalement sécurisée et isolée. Optez pour une porte de qualité, fabriquée sur mesure qui vous permettra de profiter pleinement de votre garage et saura distinguer votre façade grâce aux nombreux designs et coloris mis à votre disposition...



### Porte à ouverture plafond

Elle s'ouvre vers le plafond pour vous permettre de profiter de tout l'espace qu'offre votre garage et vous offrir un accès optimal avec votre voiture.

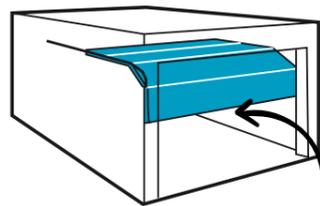
### Porte à ouverture latérale

Elle coulisse le long de votre mur à l'ouverture. Le plafond reste totalement dégagé, c'est la solution idéale pour les garages bas ou en sous-sol.



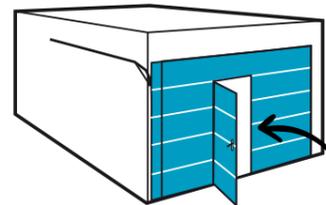
## 2 Je choisis le modèle qui correspond à la façon dont je souhaite accéder à mon garage...

### Miami



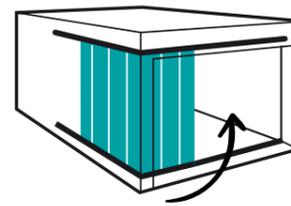
Porte à ouverture plafond

### Maori



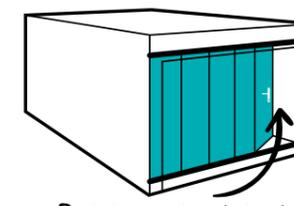
Porte à ouverture plafond + portillon intégré

### Maestro



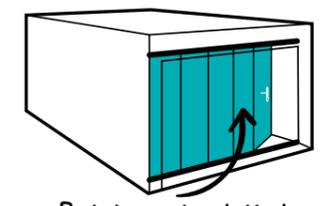
Porte à ouverture latérale

### Maestro VIP



Porte à ouverture latérale + portillon intégré

### Makao/Mambo



Porte à ouverture latérale + portillon intégré



Porte motorisée



Porte manuelle



Porte motorisée



Porte manuelle



Porte motorisée



Porte motorisée



Porte manuelle



Conforme à la norme EN 13241-1



## 3 Je configure ma porte...



Design



Coloris



Motorisation

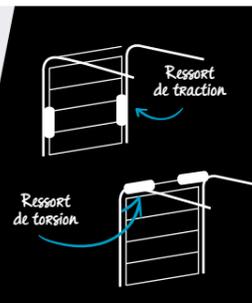


ZOOM SUR...



### UNE ADAPTABILITÉ MAXIMALE

La porte Miami peut-être déclinée dans de nombreuses versions pour s'adapter au mieux à la configuration de votre garage, quels que soient la dimension de la baie, l'espace disponible ou le type de maçonnerie. Différents modèles de structures et systèmes de levage sont disponibles pour vous garantir un confort d'accès optimal, un espace intérieur préservé, et une pose de qualité.



ZOOM SUR...



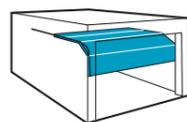
### UNE PERSONNALISATION TOTALE

Avec l'option Miami By Me®, vous pouvez exprimer vos envies en mixant les couleurs, les finitions et en relevant le tout par un jeu de hublots afin de créer une porte unique... La vôtre !  
Composez votre porte de garage afin qu'elle s'intègre au mieux à son environnement et distingue votre façade par son style exclusif.



Miami

## les Plus



# Miami

## LA PORTE SECTIONNELLE PAR EXCELLENCE

Avec son ouverture vers le plafond, la porte Miami offre un accès optimal à votre garage et libère totalement les murs afin que vous puissiez profiter pleinement de tout l'espace disponible. Un confort d'utilisation remarquable, une qualité de finition soignée et une étanchéité irréprochable en font la porte sectionnelle par excellence.



**RACCORDS DE RAIL RETOUR\***  
pour une finition impeccable.



**GALETS TANDEM**  
avec roulements à billes : mouvement fluide, silencieux et durable.



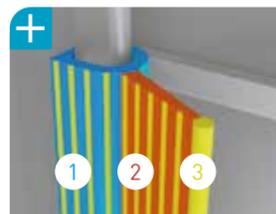
**CHARNIÈRES BLANCHES**  
L'excellence dans le détail.



**PIEDS DE MONTANTS\***  
pour une structure protégée de la corrosion durablement.



**SYSTÈME D'ÉQUILIBRAGE\***  
Ce système d'équilibrage de la porte assure le maintien du tablier pour un fonctionnement souple, en toutes circonstances.



*Je ne descends plus de ma voiture pour ouvrir ma porte de garage...*



### JOINTS PÉRIPHÉRIQUES TRIMATRIÈRE\*

Développé par France Fermetures pour équiper ses portes sectionnelles plafond, ce joint assure l'étanchéité périphérique de la porte. Il se compose de 3 matières qui garantissent : la tenue du joint (● Embase rigide), l'étanchéité de la porte (● Lèvre souple) et la souplesse de fonctionnement (● Agents glissants).



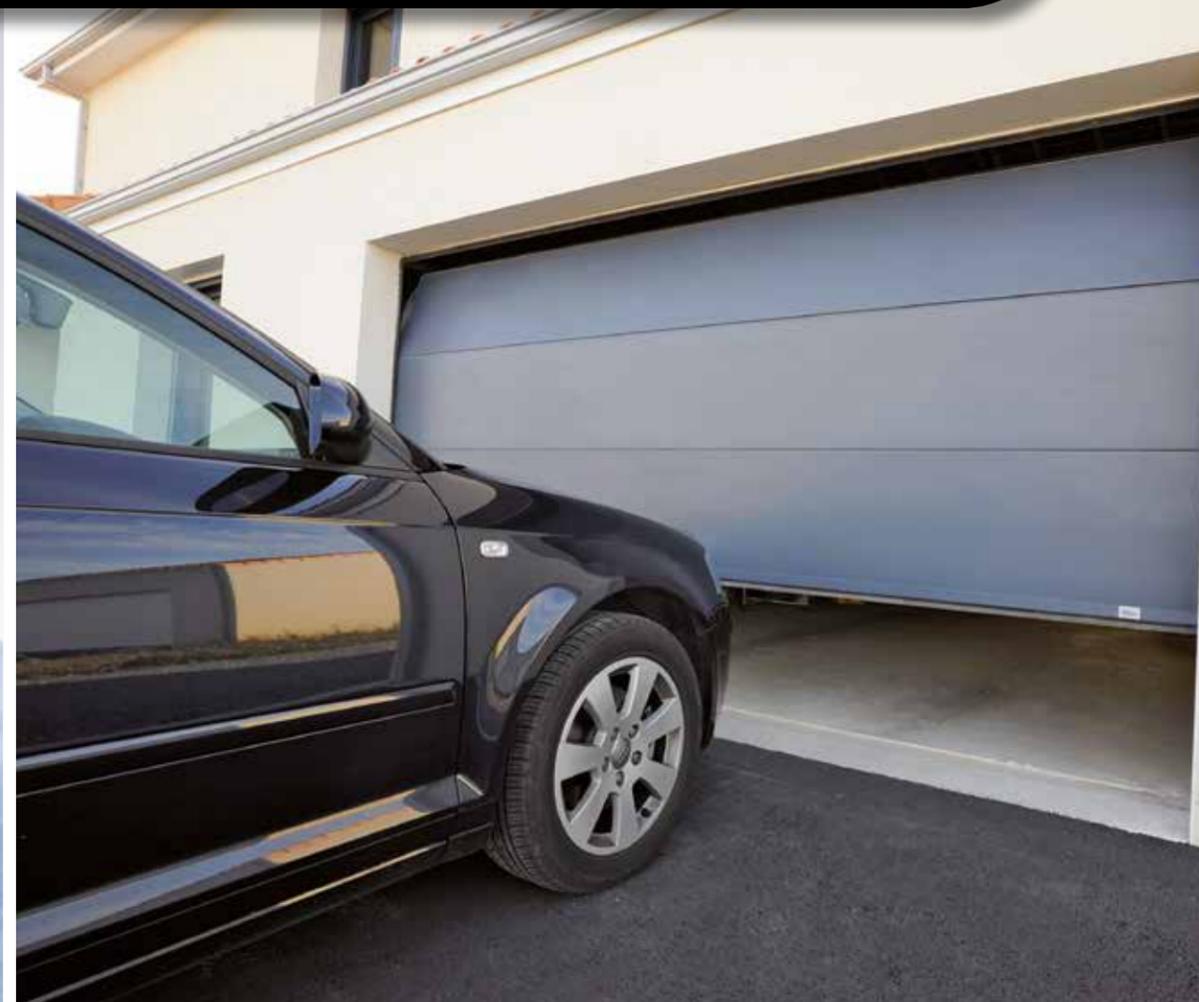
### AIR'METIK : OPTION ÉTANCHÉITÉ RENFORCÉE

Système exclusif qui renforce l'étanchéité à l'air et à la lumière. Fabriqué sur-mesure, il forme une barrière de joints supplémentaire qui s'intègre discrètement dans la structure de votre porte et lui confère des performances optimales. Système breveté France Fermetures.

*Gain de place*

*Qualité de finition*

*Calfeutrement*





### UN ACCÈS VIP

Plusieurs largeurs de portillon sont à votre disposition pour équiper votre porte MAORI. Optez pour la dimension qui correspondra le mieux à votre utilisation : 65, 75, 85 cm et jusqu'à 1 m de large ! Positionnez le portillon où vous le souhaitez sur la porte et accédez à votre garage dans les meilleures conditions !

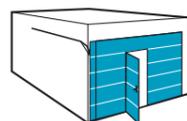


### UNE SÉCURITÉ TOTALE

Chaque section du portillon est équipée d'un système de fermeture à verrouillage automatique. La condamnation de l'ensemble se fait à l'aide d'un barillet anti-perçage et de clés sécurisées par une carte de propriété, garantissant une sécurité totale pour votre garage.



### les Plus



# Maori

## LA PORTE D'ENTRÉE DE VOTRE GARAGE

Offrez un accès sécurisé et optimisé à votre garage grâce au portillon de cette porte à ouverture plafond. L'alliance parfaite entre une porte de garage et une porte d'entrée !



**DESIGN EXCLUSIF**  
Un portillon au design épuré et discret qui s'intègre harmonieusement dans votre porte de garage.



**POIGNÉE ASPECT INOX**  
Une poignée ergonomique et un design contemporain pour allier style et confort d'utilisation.



**EMBOUS ANTI-PINCE DOIGTS**  
Ils garantissent une sécurité totale lors de l'utilisation de la porte de garage et apportent une qualité de finition irréprochable.



Finitions intérieures de qualité

Sécurité renforcée

Cylindre à molette, plus besoin de clé !

Accès optimisé

Grâce au portillon intégré, ma maison a désormais une deuxième porte d'entrée !



**ÉTANCHÉITÉ MAXIMALE**  
Le portillon est équipé de joints d'étanchéité périphériques et de joints d'amortissement anti-claquement pour un confort garanti.



**SEUIL ALU EXTRA PLAT**  
Une accessibilité optimisée grâce à ce seuil d'une hauteur de 20 mm. Idéal pour accéder avec un vélo ou une poussette à votre garage.

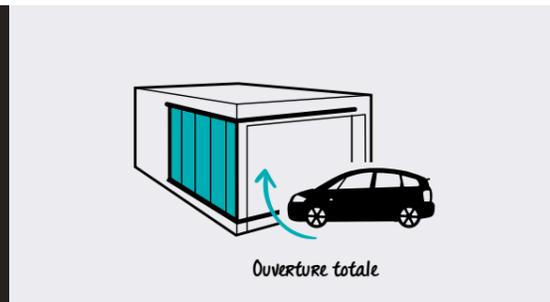


**FERME-PORTE INTÉGRÉ**  
Système permettant de refermer le portillon automatiquement derrière vous ou de le maintenir en position ouverte à 90°.



**ÉCLAIRAGE LED**  
Il se déclenche automatiquement à l'ouverture du portillon (fonction disponible uniquement avec les moteurs SOMMER PRO+)





les **Plus**



**CHARNIÈRES BLANCHES**  
Charnières laquées blanches et vis de fixation dissimulées sous des capuchons blancs : l'excellence dans le détail.



**PERFECTION DU DÉTAIL**  
Des bouchons cache-vis blancs peaufinent la finition de l'intérieur du garage.



**UNE FINITION DE QUALITÉ, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR**  
Profils extérieurs de la porte peints à la couleur du tablier pour une qualité de finition parfaite.



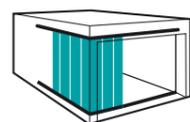
**SEUIL PLAT ET SOLIDAIRE DU PRÉ-CADRE**  
Moins de 3 cm pour un accès facilité au garage, fixé sur le pré-cadre, il améliore l'étanchéité et la pose.



**CONFORT D'UTILISATION**  
La courbure du rail plus large fluidifie le mouvement de la porte.



**UN PRÉ-CADRE COMPLET**  
Pour une pose facilitée et une finition inégalable.



# Maestro

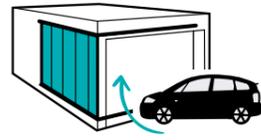
## L'ATOUT CONFORT DE VOTRE GARAGE

La porte à ouverture latérale laisse le plafond totalement dégagé. Et le garage bénéficie de finitions incomparables.

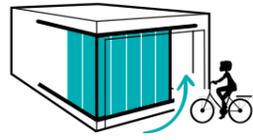


ZOOM SUR...

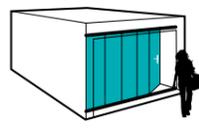
**PRATIQUE ET CONFORTABLE**



Ouverture totale



Ouverture séquentielle



Portillon pivotant

La MAESTRO VIP permet 3 types d'ouvertures, selon vos besoins :

- Une ouverture totale pour garer votre voiture.
- Une fonction « portillon séquentiel » avec une largeur d'ouverture paramétrable, pilotée directement depuis votre télécommande.
- Un portillon pivotant pour accéder à votre garage.

ZOOM SUR...



Scannez-moi et découvrez la Maestro VIP en réalité virtuelle !



les **Plus**



**POIGNÉE ERGONOMIQUE**

Préhension manuelle aisée et ergonomique. Finition aspect inox pour une apparence soignée



**POIGNÉE INTÉRIEURE**

Actionnement par un bouton de verrouillage côté intérieur. 5 clés fournies pour verrouillage côté extérieur.



**JOINTS PÉRIPHÉRIQUES**

les joints disposés sur les 4 côtés favorisent l'étanchéité et le calfeutrement périphérique de la porte.



**SERRURE 3 POINTS**

3 points de fermeture pour une sécurité maximale du portillon



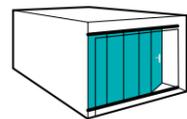
**SÉCURITÉ MAGNÉTIQUE**

Empêche le fonctionnement de la porte si le portillon est ouvert



**FERME-PORTE INTÉGRÉ**

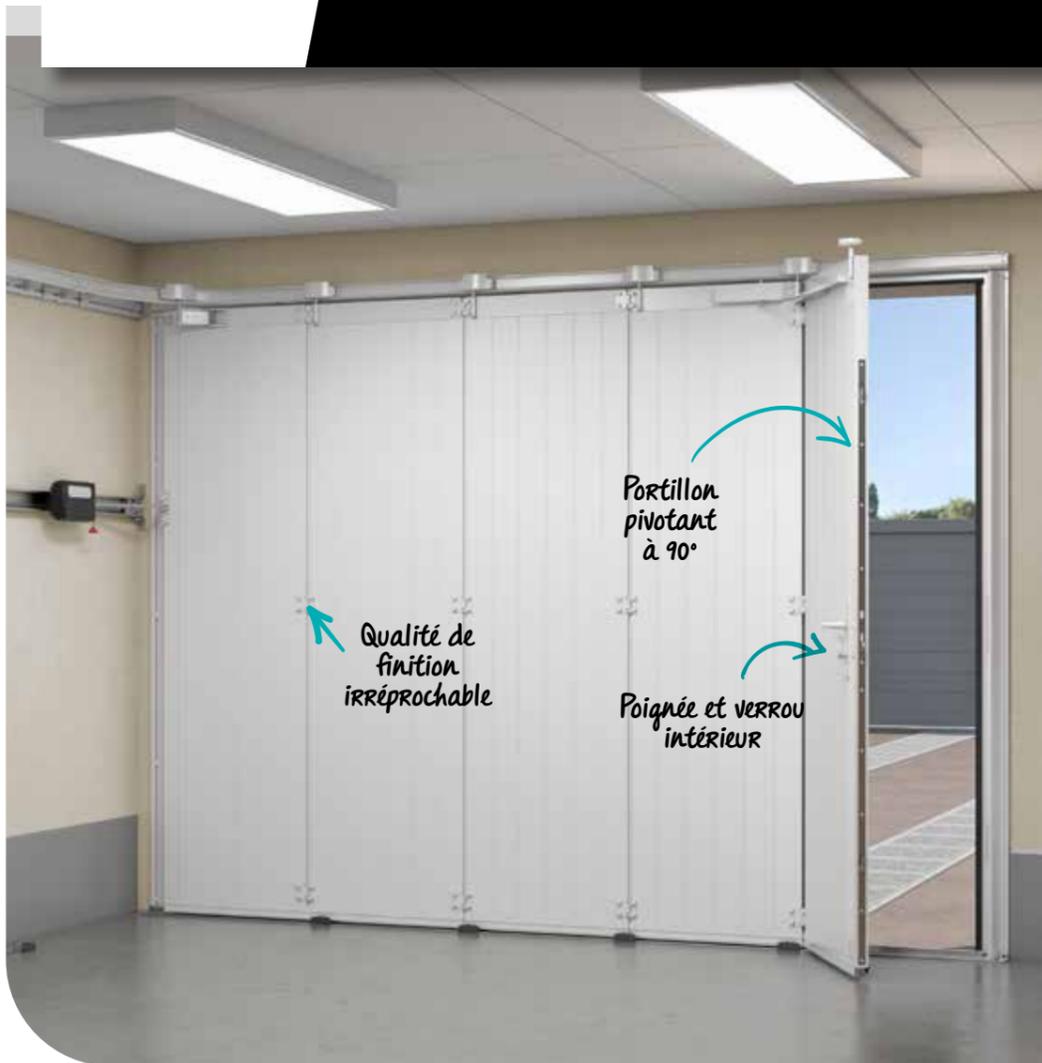
Portillon ouvert : permet le maintien à 90° pour faciliter l'accès au garage..



# Maestro VIP

## MODULARITÉ ET PRATICITÉ AU QUOTIDIEN !

Une porte motorisée étudiée pour s'adapter à vos besoins au quotidien ...



Qualité de finition irréprochable

Portillon pivotant à 90°

Poignée et verrou intérieur

Nous avons modernisé notre garage et conservé son côté pratique !



Maestro VIP



Design  
Coloris  
Motorisation



*Sans modifier l'installation électrique, j'ai maintenant une belle porte... et tellement fonctionnelle !*

**ZOOM SUR ...**

Entrée à droite

Entrée à gauche

**UN PORTILLON À LA CARTE\***

Choisissez l'emplacement de votre portillon (à gauche ou à droite de la porte) afin d'adapter votre Mambo à la configuration de votre garage sans avoir à en modifier l'organisation (selon contraintes techniques).

\*Valables pour les portes MAKAO et MAMBO

les **Plus** de Makao



**PRÉ-CADRE COMPLET**  
avec seuil de moins de 3 cm pour un accès facilité et une pose irréprochable.



**UNE FINITION HAUT-DE-GAMME**  
Pour parfaire l'esthétisme du garage, les finitions sont travaillées sur chaque détail : rails laqués blancs, cache-vis...

Qualité de finition parfaite : pré-cadre intégral, cache-vis, seuil...

Poignée béquille avec bouton de verrouillage intégré

Portillon pivotant à 180°

Pose facilitée

Ouverture maintenue à 180°

Porte manuelle accessible



**POIGNÉE ERGONOMIQUE**  
MAMBO : Préhension manuelle aisée et ergonomique.  
MAKAO : Encastrée avec une finition aspect inox pour une apparence soignée



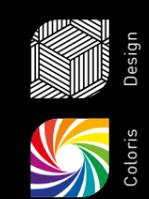
**DES FINITIONS DE QUALITÉ**  
Une conception irréprochable, avec un niveau de finitions perçu différemment.  
(rail galva pour MAMBO, rail laqué blanc pour MAKAO)

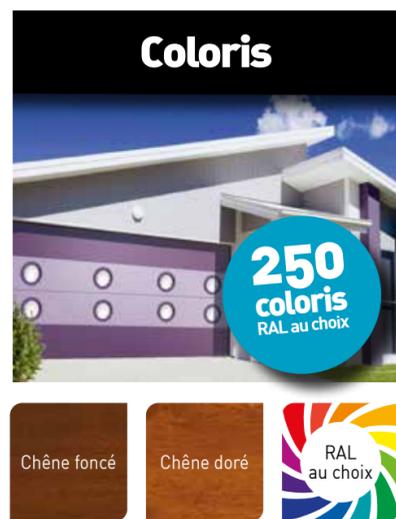
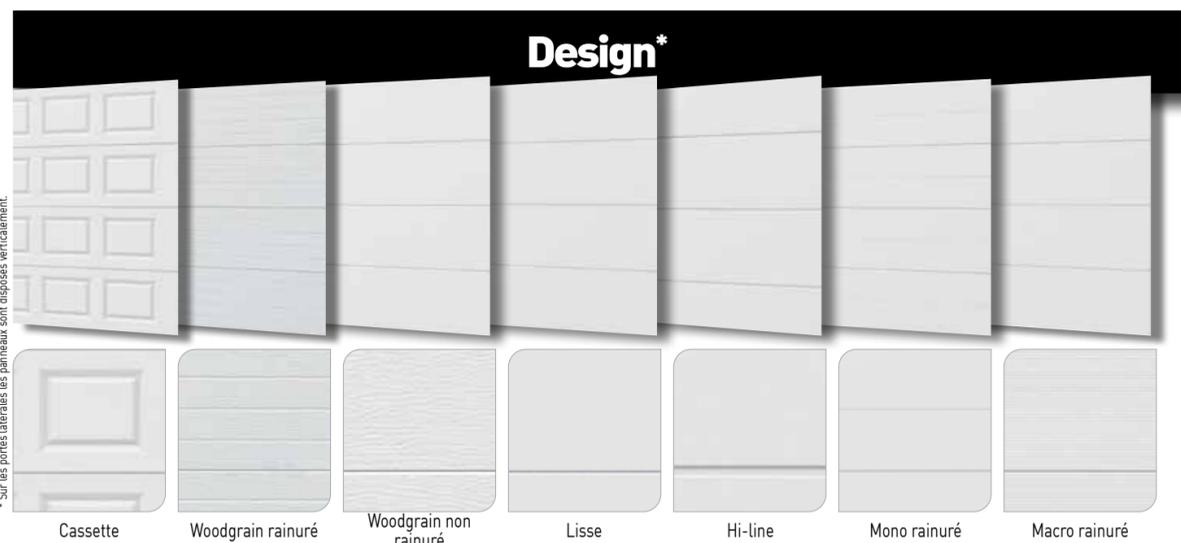


**SERRURE MULTIPONTS**  
Une serrure 3 points en applique pour la MAMBO et encastrée pour la MAKAO, sécurise le portillon.



**VERROU BAÏONNETTE**  
Il se verrouille dans le seuil afin que la porte ne puisse être manœuvrée depuis l'extérieur.





# Guide de choix

	OUVERTURE PLAFOND		OUVERTURE LATÉRALE		
	Miami	Maori	Maestro	Maestro VIP	Makao Mambo
<b>MANCEUVRE DE LA PORTE</b>					
Porte MOTORISÉE	●	●	●	●	●
Porte MANUELLE	○	○	○	○	○
<b>RÉALISATION</b>					
Dimensions SUR-MESURE	●	●	●	●	●
Dimensions STANDARD	○	○	○	○	○
<b>SYSTÈME DE COMPENSATION</b>					
Ressorts de traction	●	●	●	●	●
Ressorts de torsion à l'avant	●	●	●	●	●
Ressorts de torsion à l'arrière	●	●	●	●	●
<b>DESIGN, COLORIS &amp; HUBLOTS</b>					
Panneau acier double paroi isolé 40 mm	●	●	●	●	●
Panneau CASSETTE	●	●	●	●	●
Panneau WOODGRAIN RAINURE	●	●	●	●	●
Panneau WOODGRAIN NON RAINURE	●	●	●	●	●
Panneau LISSE	●	●	●	●	●
Panneau HI-LINE	●	●	●	●	●
Panneau MONO RAINURE	●	●	●	●	●
Panneau MACRO RAINURE	●	●	●	●	●
Coloris Blanc	○	○	○	○	○
Coloris RAL au choix	○	○	○	○	○
Coloris Chêne Doré	○	○	○	○	○
Coloris Chêne Foncé	○ <sup>(1)</sup>	○ <sup>(1)</sup>	○ <sup>(1)</sup>	○ <sup>(1)</sup>	○ <sup>(1)</sup>
Contretypage Couleur	○	○	○	○	○
Hublots (Alunox ou PVC)	○	○	○	○	○
Hublots Panoramiques (Alunox)	○ <sup>(1)</sup>	○	○	○	○
Décors Alunox (posés en usine)	○	○	○	○	○
Décors Alunox adhésifs (à l'unité)	○	○	○	○	○
<b>FINITIONS INTÉRIEURES</b>					
Structure et rails de guidage laqués blanc	○	○	●	●	○
Charnières blanches	○ <sup>(2)</sup>	○	●	●	○
<b>ÉTANCHÉITÉ</b>					
Joints périphériques	●	●	●	●	●
Joints entre les panneaux	●	●	●	●	●
Seuil	○	○	●	●	○
Kit Air'metik	○	○	○	○	○
<b>MOTORISATION</b>					
SOMMER DUO	○	○	○	○	○
SOMMER PRO	●	○	○	○	○
SOMMER PRO+	○	●	○	○	○
SOMFY DEXXO COMPACT	○	○	○	○	○
SOMFY DEXXO PRO	○	○	○	○	○
<b>OPTIONS MOTORISATION</b>					
	SOMMER		SOMFY		
	DUO	PRO+	DEXXO COMPACT RTS	DEXXO PRO RTS	DEXXO PRO IO
Commande murale intégrée	●	●	○	○	○
Émetteur mural radio	○	○	○	○	○
Digicode	○	○	○	○	○
Laser de stationnement	○	○	○	○	○
Éclairage avec détection automatique	○	○	○	○	○
Feu clignotant	○	○	○	○	○
Cellule détection d'obstacle	○	○	○	○	○
Déverrouillage de secours	●	●	●	●	●
Batterie de secours	○	○	○	○	○
Alarme intégrée	○	○	○	○	○
Avertisseur fermeture	○	○	○	○	○
Verrouillage magnétique de la porte	○	○	○	○	○
Détecteur d'humidité	○	○	○	○	○
Récepteur portail	○	○	○	○	○
Récepteur éclairage	○	○	○	○	○
Domotique Well'com	○	○	○	○	○
Domotique Somfy	○	○	○	○	○

Les panneaux en Acier Double Paroi injectés de mousse polyuréthane (épaisseur 40 mm) permettent d'isoler et de sécuriser mon garage !

## Motorisation

### Moteurs

#### SOMMER DUO

Un moteur fiable et robuste, intégrant de série un boîtier mural pour commander la porte depuis l'intérieur du garage... Un confort d'utilisation au quotidien.

VITESSE : ★★★★★ PUISSANCE : ★★★★★  
SÉCURITÉ : ★★ CONFORT : ★★★★★  
ACCESSOIRES : ★



#### DEXXO COMPACT somfy

Le savoir-faire d'un grand fabricant français et un moteur au rapport qualité-prix incomparable.

VITESSE : ★★ PUISSANCE : ★★  
SÉCURITÉ : ★ CONFORT : ★★  
ACCESSOIRES : ★



#### SOMMER PRO / PRO+

Un moteur rapide et puissant, proposant 2 boutons de commande pour piloter la porte et l'éclairage LED intégré.

Une sécurité maximale avec une fonction de détection de soulèvement de la porte intégrée de série !

VITESSE : ★★★★★ PUISSANCE : ★★★★★  
SÉCURITÉ : ★★★★★ CONFORT : ★★★★★  
ACCESSOIRES : ★★★★★



#### DEXXO PRO somfy

Un moteur très puissant, idéal pour les portes de grandes dimensions. Dans sa version IO, il est compatible avec les systèmes domotique SOMFY, pour un pilotage et un contrôle de sa porte à distance.

VITESSE : ★★★★★ PUISSANCE : ★★★★★  
SÉCURITÉ : ★★★★★ CONFORT : ★★★★★  
ACCESSOIRES : ★★



## Émetteurs

#### Pearl SOMMER

Émetteur 4 canaux  
Compatibilité : SOMMER DUO et SOMMER PRO+

#### Pearl Status SOMMER

Émetteur 4 canaux  
Compatibilité : SOMMER PRO et PRO+

#### Slide SOMMER

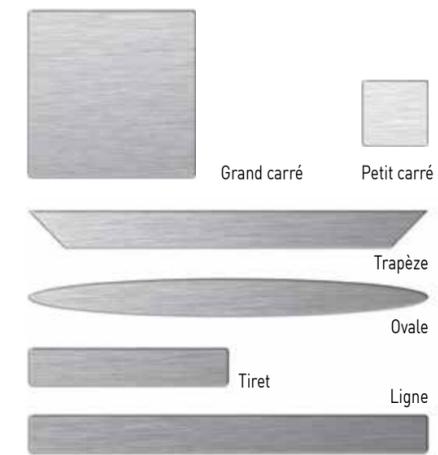
Émetteur 4 canaux  
Compatibilité : SOMMER DUO et SOMMER PRO+

#### Keytis somfy

Émetteur 2 canaux  
Compatibilité : DEXXO COMPACT ou DEXXO PRO RTS

#### Keygo somfy

Émetteur 2 canaux  
Compatibilité : DEXXO PRO RTS ou IO



Option maison connectée Well'com disponible

## UNE PORTE DE GARAGE CONNECTÉE !

En vacances, au bureau... contrôlez votre porte à distance pour vérifier qu'elle soit bien fermée. Votre enfant à perdu ses clés, ouvrez-lui la porte à distance... Gardez le contact avec votre garage et l'ensemble de la maison en utilisant le système domotique

Well'com

(1) Selon DESIGN du panneau  
(2) Portes Sur-Mesure uniquement

● De série ○ Également disponible

  
**Détecteur de fumée**  
 « J'ouvre les volets  
 pour l'intervention des  
 secours en cas d'incendie »

  
**Éclairage  
 automatique**  
 « Je détecte la voiture  
 et j'allume le garage »



  
**Alarme**  
 « De la maison au garage  
 tout est sécurisé »



**Économisez  
 l'énergie**



**Optimisez  
 votre sécurité**  
 Incendie - Intrusion



**Améliorez  
 votre confort**

## LA MAISON CONNECTÉE

Le système domotique Well'com permet aux volets, portes de garage ou stores de communiquer entre eux et avec d'autres univers de la maison (éclairage, alarme, chauffage, électricité). Votre maison devient alors communicante et vous permet d'utiliser toutes les fonctionnalités de vos installations, avec un confort optimal.

COMPATIBLE  Well'com®

**Pilotez votre porte et...  
 son environnement !**

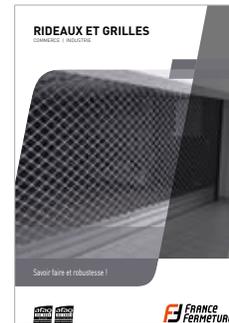


**Restez  
 connecté  
 avec votre  
 garage...**

Well'com®

*Je configure ma porte...*

## UNE GAMME COMPLÈTE DE FERMETURES



**FRANCE  
 FERMETURES**